

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY DZP.260.11.2021

Umowa zawarta w dniu r. w Krakowie z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie *podstawowym bez możliwości negocjacji*, pomiędzy:

Instytutem Fizyki Jądrowej im. Henryka Niewodniczańskiego PAN, ul. Radzikowskiego 152, 31-342 Kraków, wpisanym do Rejestru Instytutów Naukowych pod nr RIN-III-61/04, NIP 6750000444, REGON 000326983, zwanym w treści umowy Zamawiającym w imieniu którego działają:

Dyrektor – prof. dr hab. Tadeusz Lesiak

przy udziale

Głównego Księgowego – mgr inż. Małgorzaty Jasiówki

a firmą

.....

reprezentowaną przez:

1.

zwaną dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **wykonywanie serwisu (przeeglądy okresowe, konserwacje) i naprawy urządzeń klimatyzacyjnych oraz wentylacyjnych w budynku nr 11 (CCB) oraz budynku nr 12 (GANTRY) przy ulicy Mięrowicza 1 w Krakowie.**
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) okresowych konserwacji i przeglądów technicznych urządzeń;
 - b) napraw urządzeń.
3. Szczegółowy zakres przedmiotowy usług serwisowania urządzeń klimatyzacyjnych oraz wentylacyjnych, będący przedmiotem umowy określony jest w ofercie przetargowej Wykonawcy, szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia (swz), które stanowią integralną część umowy.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres **24 miesięcy** od dnia zawarcia umowy lub do wyczerpania maksymalnej wartości określonej w § 5 ust. 1 umowy.

§ 3

1. Okresowe konserwacje i przeglądy techniczne będą realizowane:

- dwa razy w 2021 r. (okres letni oraz okres jesienno-zimowy)
- dwa razy w 2022 r.(okres wiosenny oraz okres jesienno-zimowy)

po uprzednio złożonym przez Zamawiającego zamówieniu telefonicznie lub e-mailem na adres:

2. W przypadku zmiany numeru telefonu lub e-maila, Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego z 5-dniowym wyprzedzeniem pod rygorem uznania zgłoszenia za dokonane prawidłowo.
3. Przeglądy będą wykonane przez Wykonawcę w terminie do dni od przekazania zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Szczegółowe terminy (data wraz z godziną) wykonania przeglądów poszczególnych urządzeń będą każdorazowo ustalane z Zamawiającym.
5. Cena przeglądu serwisowego uwzględnia koszt dojazdu Wykonawcy do siedziby Zamawiającego przy ulicy Mięśowicza 1 w Krakowie.
6. Cena przeglądu nie uwzględnia kosztów wymiany i uzupełnień:
 - a) podzespołów urządzeń, pasków klinowych ani innych fragmentów urządzeń i instalacji, które uległy uszkodzeniu bądź zużyciu w toku eksploatacji,
 - b) czynników chłodniczych, olejów, płynów przeznaczonych do napełniania instalacji oraz innych czynników eksploatacyjnych.
7. Cena przeglądu uwzględnia wszelkie koszty związane z wymianą filtrów serwisowanych urządzeń.
8. Wartość materiałów podlegających zużyciu w trakcie eksploatacji urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych (np. paski klinowe, oleje, czynniki chłodnicze, jeśli w toku przeglądu serwisowego zachodzi potrzeba ich wymiany lub uzupełnienia) zostanie każdorazowo uzgodniona w oparciu o kosztorys, który Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji. Po zatwierdzeniu kosztorysu przez Zamawiającego, Wykonawca wykona usługę na co zostanie wystawiona odrębna faktura.

§ 4

1. W ramach zakresu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się również do podejmowania napraw w przypadku wystąpienia awarii urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych objętych przedmiotem zamówienia. Naprawa oznacza wszystkie czynności mające na celu przywrócenie prawidłowego funkcjonowania urządzeń. Czas reakcji Wykonawcy (przyjazd, diagnoza, wycena naprawy) na uprzednio zgłoszoną awarię

wynosi nie więcej niż dni robocze (tj. od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy zgodnie z ustawą z 18.01.1951 r. o dniach wolnych od pracy), liczony od momentu otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.

2. Przed przystąpieniem do naprawy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji kosztorys naprawy. Przedstawiony kosztorys powinien zawierać całkowity koszt naprawy obejmujący m.in. koszty: robocizny, materiałów eksploatacyjnych, części zamiennych, dojazdów i powrotów, konserwacji i czyszczenia, ubezpieczeń, przeprowadzenia wszystkich prób i badań, zapewnienia niezbędnych narzędzi, sprzętu, rusztowań i podnośników do pracy na wysokościach. Brak akceptacji Zamawiającego dla zaproponowanych przez Wykonawcę cen materiałów i części zamiennych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania naprawy na pisemne zlecenie Zamawiającego z wykorzystaniem materiałów i części dostarczonych przez Zamawiającego.
3. W kosztorysie należy wydzielić osobno pozycję robocizny, materiałów i części zamiennych oraz ewentualne dodatkowe koszty niezbędne do dokonania naprawy przez Wykonawcę np. koszt wynajmu sprzętu do pracy na wysokościach. Jeżeli podczas dokonywania naprawy ujawnią się dodatkowe elementy, które należy wymienić w toku wykonywania naprawy, Zamawiający dopuszcza uzupełnienie zestawienia o ujawnione nowe elementy po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do naprawy awarii bezzwłocznie w terminie do 3 dni od momentu otrzymania akceptacji kosztów przez Zamawiającego.
5. Całkowity czas usunięcia danej awarii urządzenia wynosi dni od momentu przystąpienia Wykonawcy do naprawy. W przypadku, kiedy usunięcie awarii w ww. terminie będzie niemożliwe z przyczyn technicznych lub naprawa będzie wymagała sprowadzenia części, które nie są aktualnie dostępne na stanie magazynowym producenta lub producent musi wykonać lub zamówić ich wykonanie, termin naprawy zostanie uzgodniony z Zamawiającym z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych, organizacyjnych lub logistycznych.
6. Naprawa odbywać się będzie w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Mięśowicza 1 w Krakowie.

§ 5

1. **Całkowita wartość umowy brutto nie przekroczy:** zł (słownie:

2. **Cena (stawka) roboczogodziny wynosi: zł brutto** (słownie:)
3. Jeżeli w trakcie trwania umowy zlecenia nie wyczerpią wartości określonej w ust. 1 to Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia względem Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia. Zamawiający zobowiązuje się zrealizować umowę w minimalnym zakresie wynoszącym 85% całkowitej wartości umowy brutto, tj. zł brutto (słownie:).

§ 6

1. Po dokonaniu przeglądu lub po każdej naprawie Wykonawca sporządzi w dwóch egzemplarzach dla każdej strony protokół z wykonanych czynności serwisowych zawierający raport o stanie technicznym urządzeń. Protokół będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Protokół nie zawierający zastrzeżeń do wykonanej usługi serwisowej będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury.
3. Należność za każdy przegląd lub naprawę zostanie uregulowana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę.
4. Strony uzgodniły, że zapłata należności będzie dokonana w formie przelewu na konto Wykonawcy w banku:.....,nr konta:
5. Wykonawca, jeżeli jest czynnym podatnikiem VAT oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze został umieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku gdyby jednak wskazany przez Wykonawcę rachunek nie był wskazany w ww. wykazie to strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na wybrany przez siebie rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w ww. wykazie.
6. W przypadku, gdy obowiązek zapłaty mechanizmem podzielonej płatności wynika z obowiązujących przepisów prawa Zamawiający dokona zapłaty faktury VAT mechanizmem podzielonej płatności, przewidzianym w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług. W pozostałych przypadkach Zamawiający uprawniony będzie do zapłaty ceny lub jej części, wynikającej z faktury VAT mechanizmem podzielonej płatności.
7. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy możliwa jest jedynie po wyrażeniu na piśmie zgody przez Zamawiającego.

§ 7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekroczeniu terminów, o których mowa w § 3 ust. 3, § 4 ust. 1, 4 i 5 oraz § 10 ust. 5, w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ceny określonej w § 5 ust. 1;
 - c) za niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie umowy, za wyjątkiem nieterminowego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w wysokości 10% ceny określonej w § 5 ust. 1.
 - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.) w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek.
 - e) jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów lub wyjaśnień potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia polegające na wykonaniu:
 - czynności okresowych przeglądów technicznych instalacji klimatyzacyjnych i wentylacyjnych,
 - napraw instalacji klimatyzacyjnych i wentylacyjnych objętych przedmiotem zamówienia(w tym także dodatkowych dokumentów na żądanie Zamawiającego) albo jeżeli przedstawione dokumenty lub wyjaśnienia nie potwierdzą wymaganego zatrudnienia, Wykonawca zapłaci za każdy nie przedłożony dokument lub wyjaśnienie zatrudnienia na umowę o pracę tych osób, w wysokości 2 000 zł za każdą ww. osobę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę Umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% ceny określonej w § 5 ust. 1 za wyjątkiem

odstąpienia, o którym mowa w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.).

4. łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, także przed terminem wymagalności wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 15 r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. poz. 1842 z późn. zm.).
6. Odstąpienie od umowy nie znosi odpowiedzialności z tytułu zastrzeżonych kar umownych za odstąpienie od umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej.
8. Kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia wystawienia właściwego dokumentu księgowego.

§ 8

W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy lub niewłaściwego jej wykonania Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przestrzegania zapisów lub/i właściwego jej wykonania w terminie 3 dni od daty doręczenia wezwania i bezskutecznym upływie tego terminu. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Ewentualne roszczenia odszkodowawcze Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy rozpatrywane będą w trybie negocjacji z Zamawiającym.

§ 9

1. Od obowiązków wynikających z niniejszej umowy Strony mogą być zwolnione tylko w przypadku zaistnienia „siły wyższej”.
2. Za przypadki siły wyższej, które uwalniają strony od wypełnienia zobowiązań umownych na czas trwania siły wyższej, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli stron i po zawarciu niniejszej umowy, a którym strona nie będzie mogła zapobiec, przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniając całkowicie lub

częściowo wypełnienie zobowiązań umownych jak np.: pożar, powódź, trzęsienie ziemi, strajk, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo lub zarządzenia władz. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców chyba, że jest to spowodowane „siłą wyższą”. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą Strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadomić.

§ 10

1. Wykonawca udziela **miesięcznej** gwarancji na świadczone usługi serwisowe oraz **miesięcznej** gwarancji na wszelkie wymienione materiały i części zamienne, przy czym uprawnienia z tytułu rękojmi nie zostają wyłączone. Okres gwarancji liczy się od daty odbioru prawidłowo wykonanej usługi.
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie użyte materiały i części zamienne są fabrycznie nowe, w pierwszym gatunku i wolne od wad fizycznych i wad prawnych.
3. Wykonawca zapewni wykonanie napraw w okresie gwarancyjnym w siedzibie Zamawiającego.
4. Wykonawca wykonywać będzie usługi serwisowe zgodnie z dokumentacją techniczną oraz zaleceniami producentów tych urządzeń, posiadającą specjalistyczną wiedzę i z należytą, wymaganą prawem starannością.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich usterek i wad dotyczących przedmiotu umowy oraz gwarancyjnej wymiany towaru na nowy, wolny od wad w terminie do 10 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy zgodnie z ustawą z 18.01.1951 r. o dniach wolnych od pracy) od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego e-mailem na adres: W przypadku konieczności wykonania napraw gwarancyjnych wymagających części, które producent musi wykonać lub zamówić ich wykonanie, termin naprawy zostanie uzgodniony z Zamawiającym.
6. Okres gwarancji na przedmiot umowy zostanie automatycznie wydłużony o czas, który minie od momentu zgłoszenia wady do jego wymiany lub naprawy.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady w terminie określonym w ust. 5 lub w przypadku braku reakcji Wykonawcy na zawiadomienie Zamawiającego o wadzie przedmiotu umowy, Zamawiający, po ponownym jednokrotnym wezwaniu do jej usunięcia, może zlecić usunięcie wady podmiotowi trzeciemu, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji. W przypadku skorzystania z powyższego uprawnienia,

Zamawiający zobowiązany jest, w formie pisemnej, do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zakresie wykonanych prac (napraw, zmian itp.). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość poniesionego przez Zamawiającego kosztu wykonania takich prac.

8. Gwarancja nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonych przez producentów części zamiennych i materiałów. Warunki Gwarancji mają pierwszeństwo przed warunkami gwarancji udzielonymi przez producentów części zamiennych i materiałów w zakresie, w jakim warunki Gwarancji przyznają Zamawiającemu silniejszą ochronę.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 500 000,00 PLN.

§ 12

Zamawiający stworzy niezbędne warunki organizacyjne umożliwiające: dostęp pracownikom Wykonawcy do sprzętu i personelu Zamawiającego - w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) **terminu realizacji przedmiotu zamówienia**, gdy jest ona spowodowana:
 - a) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
 - b) następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - 2) **wysokości wynagrodzenia** w przypadku:
 - a) ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia,
 - b) zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy;

- c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - e) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 3) **jakości lub innych parametrów towarów zaoferowanych w ofercie**, przy czym zmiana taka może być spowodowana:
- a) niedostępnością na rynku towarów wskazanych w ofercie wynikającą z zaprzestania produkcji lub wycofaniem z rynku tych towarów,
 - b) pojawieniem się na rynku towarów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
 - c) pojawieniem się na rynku towarów o lepszych parametrach niż wskazane w ofercie.
3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian oraz ich uzasadnienie.
4. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy (art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych) strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, nie wcześniej niż po pełnych 12 miesiącach od rozpoczęcia świadczenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy. Waloryzacja dotyczy wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 5 ust.1 umowy w zakresie wskazanych w ofercie cen filtrów za zakres przedmiotu umowy, który nie został wykonany na dzień złożenia wniosku, w okresie po upływie 12 pełnych miesięcy od rozpoczęcia świadczenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy.
5. Stronom przysługuje prawo do waloryzacji wartości wynagrodzenia w zakresie cen filtrów w przypadku, gdy średnioroczna wartość wskaźnika cen towarów i usług

konsumpcyjnych ogółem publikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedzający rok złożenia wniosku o waloryzację, ulegnie zmianie o co najmniej 5,00% (+ (wzrośnie) albo - (zmaleje)) w stosunku do roku poprzedniego.

6. Warunkiem waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 jest złożenie pisemnego wniosku drugiej stronie. Wartość zmiany wynagrodzenia w zakresie cen filtrów ustala się według wzoru: wartość zmiany stanowi iloczyn wynagrodzenia za niewykonany zakres przedmiotu umowy w zakresie cen filtrów i wskaźnika o którym mowa w ust. 5 powyżej.
7. Stosownie do tego czy średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych wzrósł czy zmalał wynagrodzenie określone umową za niewykonany zakres umowy w zakresie cen filtrów ulega zwiększeniu/zmniejszeniu, z zastrzeżeniem, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia na podstawie postanowień zawartych w ust. 4 - 6 powyżej to 5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
8. Zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od pierwszego dnia miesiąca, w którym złożono wniosek.

§ 14

1. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych przy realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Prawem materialnym i procesowym właściwym dla umowy jest prawo polskie.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 16

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach; 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający